



Populierenstraat 8

4462 BE Goes



Inleiding

Is Populierenstraat 8 in Goes het (t)huis waar u naar op zoek bent?

Dat zou zo maar eens kunnen, want dit is wel een heel fraai exemplaar! Zeker qua ligging, want u vindt deze fraaie geschakelde twee onder éénkapwoning op een perfecte locatie in "Goes Zuid"; in een breed opgezette straat en op loop- en fietsafstand van alle voorzieningen. Even de highlights van deze fijne gezinswoning op een rijtje: fijne woonkeuken, 4 slaapkamers, royale lichte woonkamer en een grote achtertuin. Hiermee heeft u de basis voor de perfecte gezinswoning te pakken!

Superfijn wonen doet u in Goes en hier in "zuid" woont u lekker rustig en is alles ook nog eens op loop en fietsafstand. Naar winkelcentrum "De Bussel" wandelt u in 10 minuten. Sportfaciliteiten, scholen, het ziekenhuis en NS station, maar ook het gezellige centrum van Goes zijn op loop en fietsafstand. De uitvalswegen de stad uit bereikt u in ca 5 autominuten. Parkeergelegenheid is er volop en uw eigen auto parkeert u op eigen oprit.



Indeling

Hal met toilet, ruime U-vormige woonkamer, met aan de achterzijde de doorloop naar de keuken. Aan de voorzijde is het zitgedeelte, een gezellige royale zithoek met sierhaardvuur. Van hieruit kijkt u fijn de straat in. Aan de achterzijde is de keuken. Deze is lekker ruim en heeft openslaande deuren naar de tuin. Heerlijk vertoeven zult u hier. Zeker met het ochtendzonnetje erop zult u al vroeg in het voorjaar de deuren open kunnen zetten. De keuken is in hoek opgesteld en voorzien van diverse inbouwapparatuur. Aansluitend aan de keuken is de berging, waar ook het witgoed staat opgesteld. Ook kunt u hier uw fietsen zetten en is de deur naar buiten, naar de oprit.

De overloop op de 1e verdieping geeft toegang tot een drietal slaapkamers (4.68 x 3.29, 4 x 2.58 en 2.15 x 3.38 m.) en de badkamer. Deze is netjes uitgevoerd en heeft een bad, een douchecabine, een wastafel en een toilet.

De 2e verdieping heeft, naast de overloop, waar de c.v. ketel zijn plaats heeft, een royale 4e kamer. Deze meet 3.44 x 3.86 vanaf de 1.5 m. grens gemeten. Slapen, werken of hobbyen, vult u het zelf maar in! Dankzij de dakkapel komt er veel daglicht naar binnen en heeft u prachtig uitzicht op de watertoren.



Indeling

De tuin is redelijk onderhoudsvriendelijk ingericht met sierbestrating en plantenborders. Er valt dus zeker wel wat te tuinieren. De tuin ligt op het zuidoosten, waardoor u sowieso het ochtendzonnetje op de achtergevel heeft. Er zijn diverse terrasjes. U heeft de hele dag zon in de tuin, als die schijnt, u kunt dan kiezen of u een plekje in de zon óf in de schaduw wilt. De tuin is voorzien van een houten tuinhuisje, is verder geheel omsloten, maar heeft momenteel géén vrije achterom.

Het huis:

- Én de tuin worden keurig verzorgd
- Is deels voorzien van dubbel glas, de begane grond geheel, de verdiepingen deels
- Heeft dak, vloer en spouw isolatie (vanuit het bouwjaar)
- Is voorzien van energielabel C
- Heeft de keuken in de voormalige bijkeuken en het achterste deel van de voormalige garage
- Wordt verwarmd middels een HR c.v. ketel (Nefti Ecomline) van 2006
- Wordt netjes bewoond en goed onderhouden
- Wordt in overleg geleverd

Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 439.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, geschakelde twee onder een kap woning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1990
Dakbedekking	Bitumen Dakpannen
Type dak	Samengesteld

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	256 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	133 m ²
Inhoud	504 m ³
Oppervlakte overige inpandige ruimten	9,3 m ²
Oppervlakte externe bergruimte	5,9 m ²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	1,1 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	3
Aantal kamers	5 (waarvan 4 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Energieverbruik

Energielabel	C
--------------	---

Uitrusting

Aantal parkeerplaatsen	1
------------------------	---

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------

Foto's



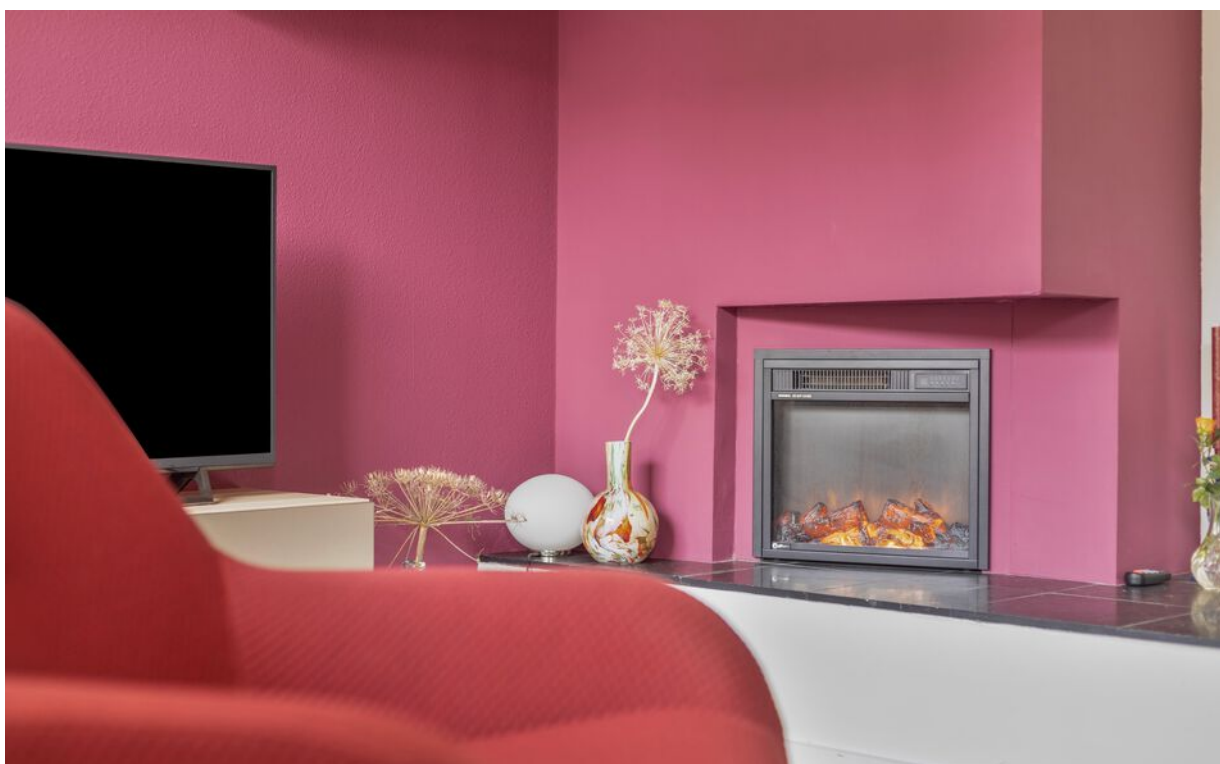
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's

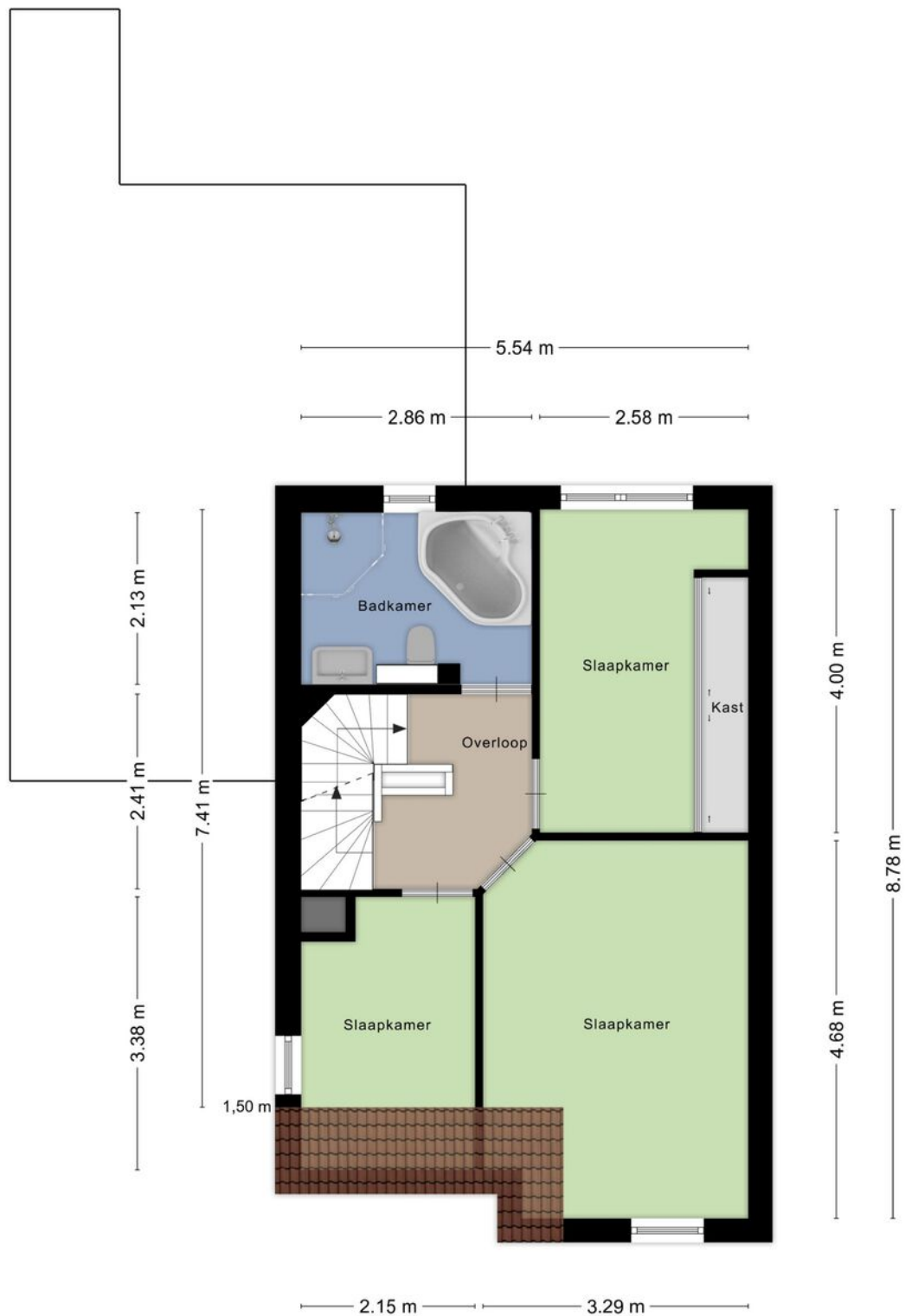


Tekeningen



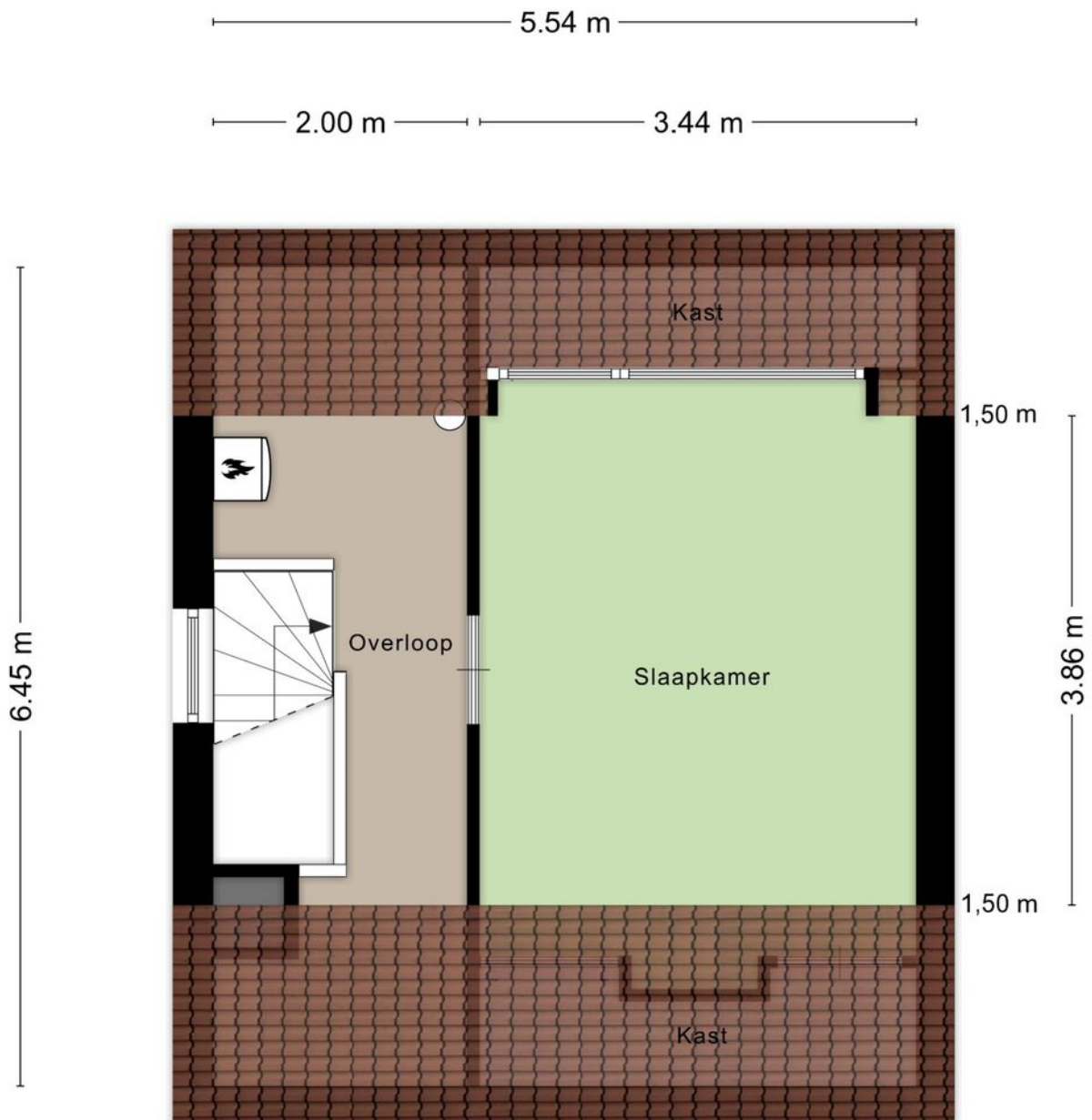
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Tekeningen



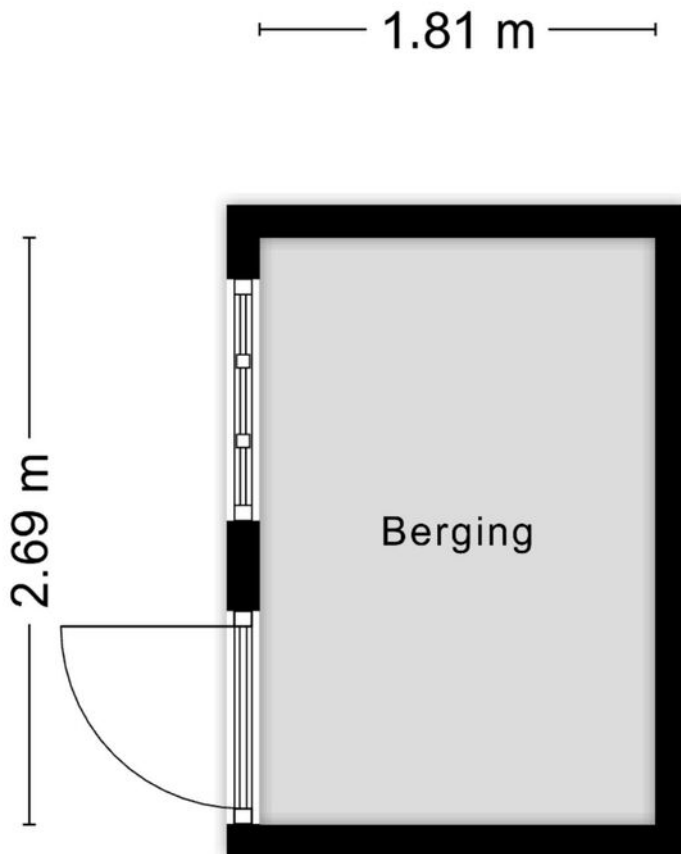
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Tekeningen




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Tekeningen



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

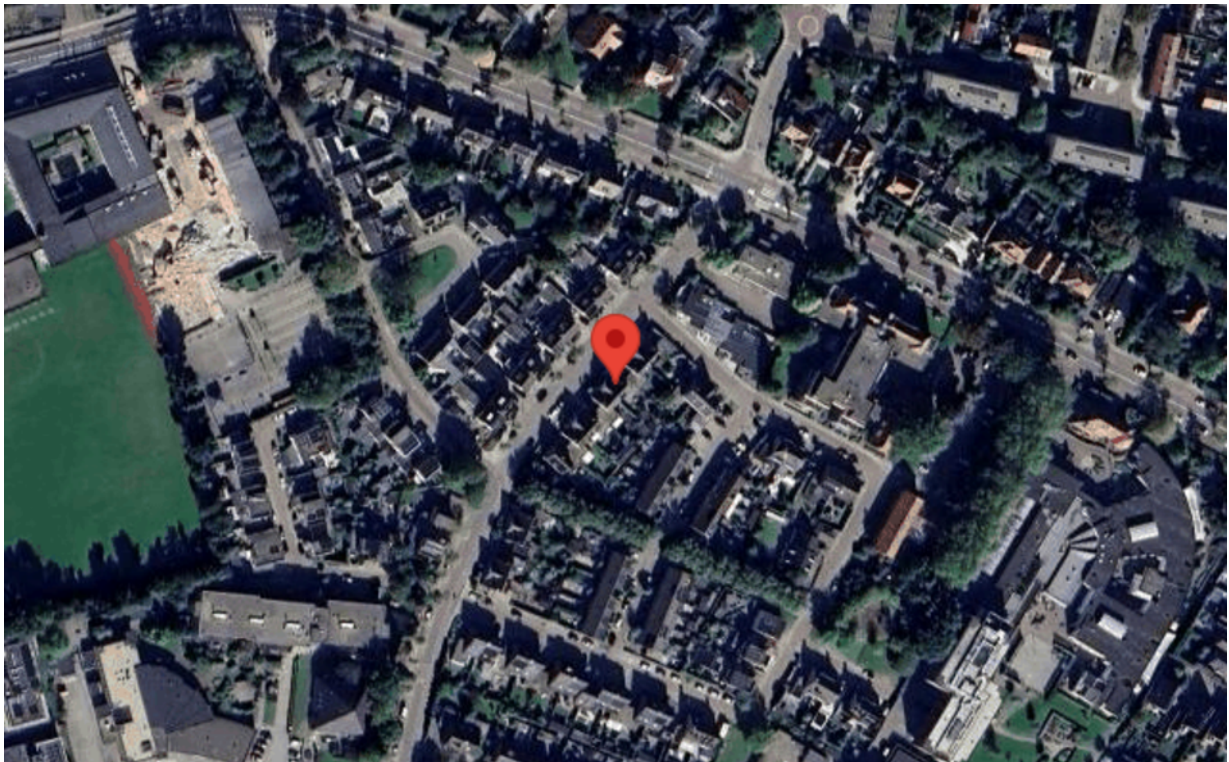


<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Goes</p> <p>Sectie E</p> <p>Perceel 2742</p>	<p>kadaster</p> 
--	---	--

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 22 november 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Google maps



Anthonise,

Alles onder één dak, makelaars, assurantiën en hypotheeken

U denkt erover een huis te gaan kopen. Dan begint voor u een leuke en spannende tijd. Maar als koper gaat u ook een tijd tegemoet waarin u één van de belangrijkste beslissingen in uw leven neemt. Een beslissing met behoorlijke financiële verplichtingen voor een lange periode. En, als u tegelijkertijd uw huidige woning wilt verkopen, dan zult u snel kopers willen aantrekken en een zo hoog mogelijke opbrengst realiseren.

Uw huis verkopen met Anthonise Makelaars

Uw huis verkopen, dat doen wij graag! Wij komen vrijblijvend langs om de waarde van uw woning te bepalen. Ook adviseren wij u in het "verkoopklaar" maken van uw woning en denken wij mee over de beste verkoop tactiek om uw woning zo snel mogelijk en met een zo hoog mogelijke opbrengst te verkopen! Ook voor hulp bij aankoop van een huis bij een collegamakelaar of een (NWWI) taxatierapport kunt u bij ons terecht!

Onafhankelijk hypotheekadvies van De Hypotheekwinkel; de perfecte partner in alles wat bij de (ver)koop van uw woning komt kijken!

Bij het ideale huis hoort natuurlijk een passende hypotheek. De voorwaarden die bij een hypotheek horen zijn vaak ondoorzichtig en complex. Daarnaast veranderen wet- en regelgeving, hypotheekvormen en de rente continu. De erkend Financieel Adviseurs van De Hypotheekwinkel volgen de ontwikkelingen in de markt op de voet. Dit gebeurt uitsluitend door adviseurs die het predikaat Erkend Financieel Adviseur mogen voeren. De adviseurs van De Hypotheekwinkel voorzien u van een onafhankelijk advies voor een op maat gesneden hypotheek. Afhankelijk van uw situatie en wensen maken zij samen met u een keuze uit een tal van geldverstrekkers voor de meest geschikte hypotheek.

Verzekeringen bij Anthonise Assurantiën

De aankoop van een huis heeft direct invloed op uw verzekeringen. Bij Anthonise Assurantiën helpen de verzekeringsadviseurs u graag bij het samenstellen van het best passende verzekeringspakket. Geheel vrijblijvend maken zij een analyse van uw huidige en toekomstige situatie, gevolgd door een uitstekend advies.

Maakt u gerust eens een vrijblijvende afspraak, zodat u zelf kunt ervaren dat u met ons in alles wat met (ver)kopen van uw woning te maken heeft, de perfecte partner heeft gevonden!

Alles onder één dak, wel zo prettig!



Anthonise Makelaars

Frans den Hollanderlaan 18
4461 HN Goes
0113-270406
makelaars@anthonise.nl